

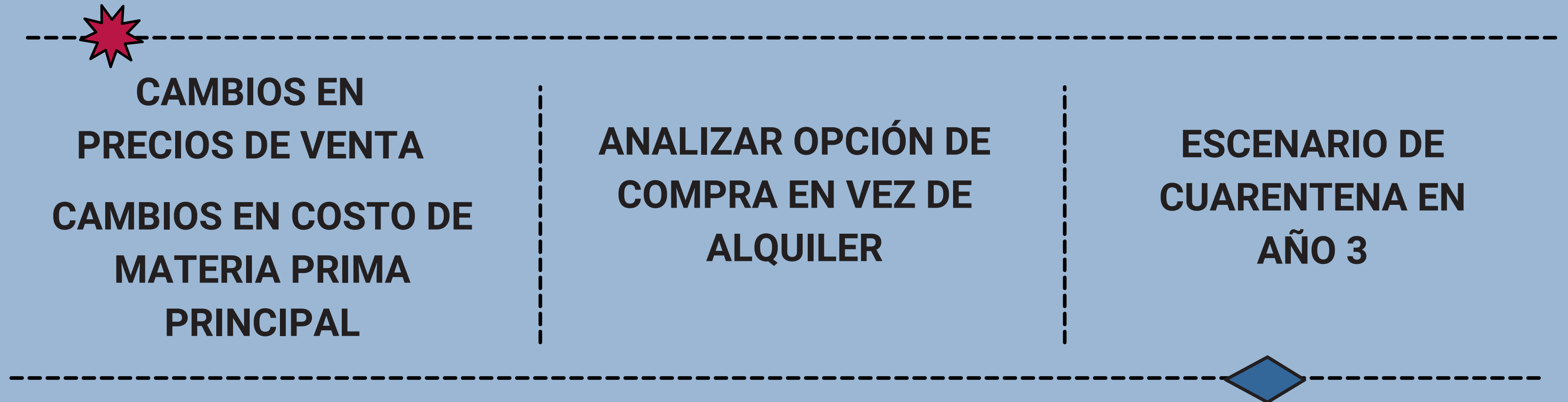
**PROYECTO
PECHUGUITAS**

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

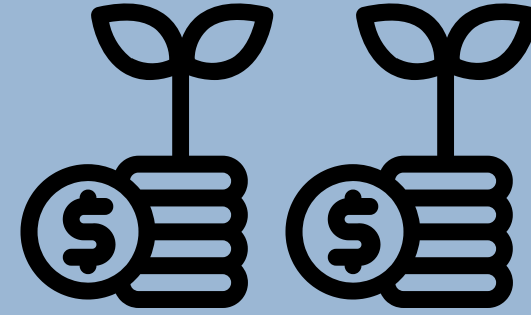
En el presente documento se presentan escenarios diversos para el proyecto que involucra la fabricación y comercialización de Nuggets de pollo.

Se clasifican los escenarios en base al análisis de diversas variables y se somete a los resultados obtenidos del proyecto a las mismas para ver en qué medida impacta a la rentabilidad del mismo.

Para comparación pertinente, se incluyen a continuación los resultados obtenidos al realizar el dimensionamiento económico



CAMBIOS EN EL PRECIO

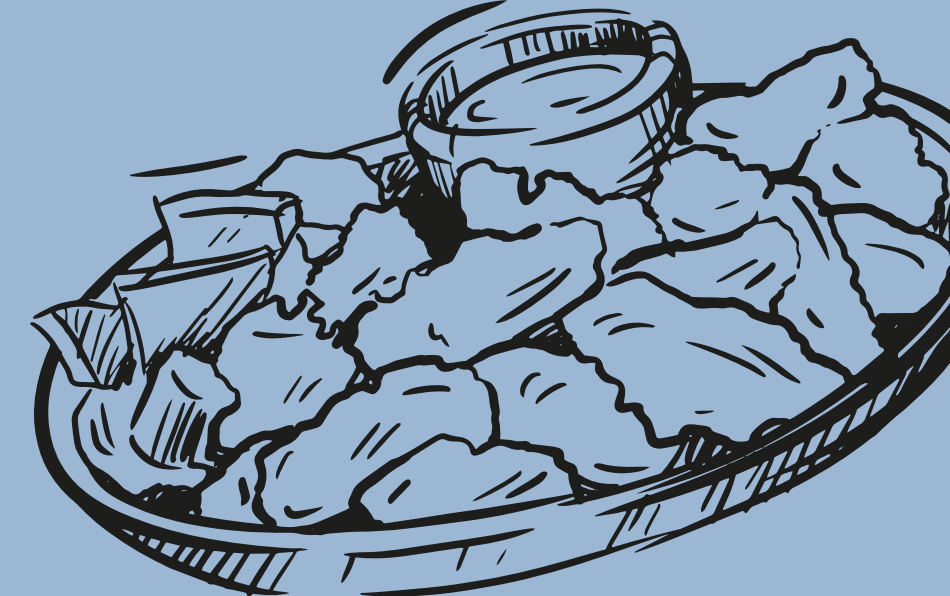


Escenarios donde el precio varía un 10%, tanto hacia arriba como hacia abajo y se evalúa su impacto

- Precio Original: \$700 / Precio +10%: \$770 / Precio -10%: \$630
- Kc: 25%

	Beneficio Neto	TIR	VAN	PRI (años)
Precio -10%	\$ 90.865.625,08	10%	-\$ 53.495.939,00	4,44
Precio original	\$ 256.348.943,08	30%	\$ 16.777.485,23	3,74
Precio +10%	\$ 41.832.261,08	48%	\$ 84.524.446,12	2,44

CAMBIOS EN EL COSTO DE MATERIA PRIMA



Escenarios donde el costo de la tonelada de pechuga de pollo varía un 20%, tanto hacia arriba como hacia abajo y se evalúa su impacto.

- Costo Original: \$454.545 / Costo +20%: \$545.454 / Costo -20%: \$363.636
- Kc: 25%

	Beneficio Neto	TIR	VAN	PRI (años)
MP -20%	330093419,6	39	49407105,6	2,77
Costo MP original	\$ 256.348.943,08	30%	\$ 16.777.485,23	3,74
MP +20%	\$ 182.604.466,53	21%	-\$ 16.799.018,55	4,04

COMPRA EN LUGAR DE ALQUILAR

Escenario donde el predio es adquirido a un valor de mercado promedio para una nave industrial en la zona en vez de pagar un alquiler.

Valor de referencia de compra: \$130.000.000.-



	Beneficio Neto	TIR	VAN	PRI (años)
Opción Compra	\$ 274.192.885,19	17%	-\$ 55.773.104,78	4,15
Opción Alquiler	\$ 256.348.943,08	30%	\$ 16.777.485,23	3,74

ESCENARIO CUARENTENA



Se proyecta un escenario sobre el año 3 donde existe una nueva cuarentena

- Producción y ventas disminuyen 20%
- Salarios disminuyen 50%
- El plazo de Créditos por Ventas aumenta de 30 a 60 días
- Kc: 25%

	Beneficio Neto	TIR	VAN	PRI (años)
Escenario Pandemia	\$ 251.960.952,33	29%	\$ 14.980.164,22	4,36
Escenario Normal	\$ 256.348.943,08	30%	\$ 16.777.485,23	3,74